COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero demanio stradale - zona Catanzaro centro e est - CIG: 699723904B.

L'anno 2017 il giorno 18 del mese di maggio alle ore 11:00, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composto, giusto provvedimento dirigenziale n. prot. 47871 del 18/05/2017:

1. Ing. Giovanni Quattromani, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Geom. Giovanni Mancuso, nella sua qualità di testimone;
3. Geom. Antonella Cimarosa, nella sua qualità di testimone;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, dott.ssa Mellace Anna.

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina prot. n. 46586 del 18/05/2017;

PREMESSO CHE

- con Determina Dirigenziale a contrarre n. 3945 del 19/12/2016, modificata con la determinazione dirigenziale n. 1060 del 02/05/2017il Settore Gestione del Territorio ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei **"Lavori di recupero demanio stradale - zona Catanzaro centro e est"** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett. c) e dall' art. 63 del D.Lgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.97 commi 2 e 8 del D.Lgs n.50/2016, ricorrendo per la realizzazione di tali lavori all'istituto dell'accordo quadro;
- il valore totale dei lavori per l'intera durata dell'accordo quadro - importo posto a base di gara - di € 239254,03 (duecentotrentanovemiladuecentocinquantaquattro,03), di cui € 235718,26 per lavori (soggetti a ribasso) e € 3.535,77 (tremilacinquecentotrentacinque/77) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- nella medesima determinazione sono stati indicati i criteri utilizzati per individuare le imprese da invitare;
- con lettera invito prot. n. 41894 del 04/05/2017, tramite PEC, sono stati invitati alla presente gara, i seguenti operatori economici: 1) COFER SRL, 2) I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI, 3) RG TRAFFIC DI GRANO GEOM. ROSARIO, 4) DORIA COSTRUZIONI SRL, 5) COSTRUZIONI SANTORO SRL, 6) D & G COSTRUZIONI GENERALI, 7) SP COSTRUZIONI SRL, 8) IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. PIETRO FIORE CATIZONE, 9) BERNARDI CARLO COSTRUZIONI SAS DI BERNARDI FRANCESCO ANTONIO & C., 10) RUBERTO COSTRUZIONI SRL, 11) EDILTECNA COSTRUZIONI DI SCARPINO ANTONIO E

C., 12) EMMEDUE SRL, 13) LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI GENERALI SRL, 14) COSTRUZIONI SRL, 15) TAVANO MAURIZIO;

- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate lettere di invito, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;
- nella Lettera di invito è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 18/05/2017 e l'apertura delle buste in pari data alle ore 11:00;
- che i componenti il Seggio di gara hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, alle ore 11:29 dichiara aperta la gara.
Assistono il sig. Santoro Marco, in qualità di Amministratore della ditta COSTRUZIONI SANTORO SRL ed il sig. Parrotta Nicola in qualità di amministratore della ditta D & G COSTRUZIONI GENERALI SRL.
Il Presidente prende atto che sono pervenuti tramite il Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando, n. 11 (undici) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza delle offerte, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	DITTA CONCORRENTE	SEDE	P.IVA COD.FISC	ARRIVO	
				DATA	PROT.
1	SP COSTRUZIONI SRL	CROPANI MARINA	02914100793	15/05/2017	45473
2	RUBERTO COSTRUZIONI SRL	LAMEZIA TERME	02946330798	17/05/2017	46323
3	DORIA COSTRUZIONI SRL	SELLIA MARINA	03352130797	18/05/2017	46719
4	D & G COSTRUZIONI GENERALI SRL	CATANZARO	03073300794	18/05/2017	46720
5	DITTA TAVANO MAURIZIO	CATANZARO	01339560797	18/05/2017	46725
6	COSTRUZIONI SRL	AMATO	02853330799	18/05/2017	46745
7	DOTT. LUIGI ALFIERI	CATANZARO	02509680795	18/05/2017	46752
8	I.C.G. IMPR. COSTRUZ. GENERALI SRL	CATANZARO	03073450797	18/05/2017	46759
9	RG TRAFFIC DI GRANO ROSARIO	CATANZARO	02349090791	18/05/2017	46764
10	COSTRUZIONI SANTORO SRL	CATANZARO	02827310794	18/05/2017	46765
11	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. PIETRO FIORE CATIZONE	CATANZARO	01301720791	18/05/2017	46768

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico il Presidente verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dal Seggio di gara.
Il Presidente da lettura della nota contenuta nella busta contrassegnata con il n. 5, pervenuta dalla DITTA TAVANO MAURIZIO, con la quale la ditta comunica di non poter partecipare alla gara per impegni improvvisi ed improrogabili.
Si procede, quindi, all'apertura della **Busta A "Documentazione Amministrativa"** delle altre offerte, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dal Presidente la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara. Pertanto il Presidente ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara, ad eccezione della ditta Tavano Maurizio che ha rinunciato alla partecipazione.

Procede quindi con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016; il sorteggio viene effettuato dal sig. Parrotta Nicola, il quale estrae la lettera b).

Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ammesse ivi contenute, quindi procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi in conformità a quanto previsto dal metodo di cui alla lett. b) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, come di seguito specificato: si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra. Si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Le predette operazioni vengono riassunte di seguito:

Numero delle offerte ammesse	**10**
Numero offerte in ala inferiore (più basse)	1
Numero offerte in ala inferiore (più alte)	1
Totale offerte accantonate	2
Somma delle offerte centrali	**198,354**
PRIMO DECIMALE DOPO LA VIRGOLA (è dispari)	**3**
MEDIA OFFERTE CENTRALI	**24.794**
Percentuale decremento della media	**3%**
Soglia di ANOMALIA	**24.050**

L'aggiudicazione provvisoria avviene a favore di chi ha presentato il ribasso più alto ma inferiore alla soglia di anomalia; il Presidente approva pertanto la risultante graduatoria provvisoria:

Offerente	Ribasso %	Graduatoria
RG TRAFFIC DI GRANO ROSARIO	38,2310	Escluso: taglio delle ali
COSTRUZIONI SRL	28,5220	Escluso: superiore alla soglia di anom
COSTRUZIONI SANTORO SRL	27,3390	Escluso: superiore alla soglia di anom
D & G COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,6830	Escluso: superiore alla soglia di anom
DOTT. LUIGI ALFIERI	25,6600	Escluso: superiore alla soglia di anom
IMPRESA COSTRUZ. GEOM. P. FIORE CATIZONE	25,6170	Escluso: superiore alla soglia di anom
RUBERTO COSTRUZIONI SRL	24,4980	Escluso: superiore alla soglia di anom
I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL	**21,1600**	1
DORIA COSTRUZIONI SRL	19,8750	2
SP COSTRUZIONI SRL	18,2050	Escluso: taglio delle ali

Considerato che per l'appalto di che trattasi si è fatto ricorso all'istituto dell'accordo quadro, che consente l'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza dell'intero importo posto a base di gara;

Accertato che l'offerta della ditta I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL con in ribasso del 21,16 % (ventunovirgolasedicipercento), più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia;

Per quanto sopra il RUP propone di aggiudicare l'appalto alla I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL per complessivi € 239.254,03 di cui € 235.718,26 per lavori (al netto del ribasso del 21,16%) e € 3.535,77 per oneri di sicurezza ed oltre IVA, per l'intera durata dell'accordo quadro ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto.

Alle ore 13.10 il Presidente, dichiara chiusi i lavori.

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, consta di quattro pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Ing. Giovanni Quattromani

I TESTIMONI

Geom. Giovanni Mancuso

Geom. Antonella Cimarosa

Il Segretario verbalizzante
dott.ssa Anna Mellace